



**LABORATORIO
HOME STAGING
MIRNA CASADEI**



PROGRAMMA CORSO HOME STAGING MIRNA CASADEI

RIMINI DAL 3 ALL'8 NOVEMBRE 2020

GIORNO 1

(Martedì 3 novembre 2020). Docente Mirna Casadei
In aula

- TEORIA DELL'HOME STAGING
- ANALISI CARATTERISTICHE E VANTAGGI
- MERCATO IMMOBILIARE
- FIGURA E COMPETENZE DELL'HOME STAGER
- TARGET
- CLIENTI DELL'HOME STAGER
- TIPOLOGIE DI IMMOBILI
- COMUNICAZIONE
- WEB
- STILE E COLORE / TEXTURE / MATERIALI
- REGOLE DI ALLESTIMENTO
- DETTAGLI DI FENG SHUI APPLICATI ALL'HOME STAGING
- ALLESTIRE PER LA VENDITA
- ALLESTIRE PER L'AFFITTO
- ALLESTIRE PER LA RICETTIVITÀ
- LE 20 REGOLE D'ORO DELL'HOME STAGING
- ITER DI UN INTERVENTO DI HOME STAGING
- COMUNICARE UN IMMOBILE
- CASI STUDIO
- LA FOTOGRAFIA NELL'HOME
- STAGING E NEL MERCATO TURISTICO

GIORNO 2

(Mercoledì 4 novembre 2020). Docente Mirna Casadei.
In aula



- UN INCARICO PRATICO: COME SI SVOLGE UN INTERVENTO DI HOME STAGING DAL SOPRALLUOGO ALLA CONSEGNA DEL SERVIZIO FOTOGRAFICO
- DISPENSE DI: PREVENTIVO, ACCETTAZIONE PREVENTIVO, LISTINO PREZZI, REPORT, ELENCHI UTILI
- ACQUISTI E MAGAZZINO
- COME ALLESTIRE STANZA PER STANZA
- TIPS, SUGGERIMENTI E SEGRETI
- IL SERVIZIO FOTOGRAFICO PER IL MERCATO IMMOBILIARE
- VIDEO IMMOBILIARI

Fuori aula

- SOPRALLUOGO IN UN APPARTAMENTO IN VENDITA
- ANALISI DELL'IMMOBILE SUL POSTO: CARATTERISTICHE E CRITICITÀ
- INCONTRO CON L'AGENTE IMMOBILIARE



GIORNO 3

(Giovedì 5 novembre 2020). Docente Maurizio Polverelli.
In aula e nei vari ambienti della location che ci ospita



- TEORIA FOTOGRAFICA DI BASE
- LA LUCE E LA TEMPERATURA DI COLORE
- LA MACCHINA FOTOGRAFICA DIGITALE
- ESPOSIZIONE ED ESPOSIMETRO
- DIAFRAMMA OTTURATORE E CONSEGUENZE
- GLI OBIETTIVI
- ALCUNI SPUNTI SULLA COMPOSIZIONE

GIORNO 4

(Venerdì 6 novembre 2020). Docente Maurizio Polverelli.

In aula e nei vari ambienti della location che ci ospita

- PRATICA FOTOGRAFIA E POST PRODUZIONE
- ACCESSORI UTILI PER LA FOTOGRAFIA DI INTERNI
- PRATICA SU SPAZI ABITATIVI
- LE IMMAGINI DESCRITTIVE E QUELLE EMOZIONALI
- IL FILE RAW , QUESTO MISTERIOSO
- COME CAMBIARE L'IMMAGINE APRENDO IL FILE RAW
- VARIABILI , STRUMENTI , PALETTE UTILI PER LA FOTOGRAFIA D'INTERNI
- NOZIONI PRINCIPALI
- POST PRODUZIONE: COSA SI PUÒ FARE CON PHOTOSHOP

GIORNO 5

(Sabato 7 novembre 2020). Docente Mirna Casadei. .
In aula

- TEORIA DELLA MOODBOARD E METODI PRATICI
- INTERVENTO DI UN'ESPERTA DEL COLORE
- WORKSHOP: CREAZIONE DELLA MOODBOARD (materiali forniti). Esercizio sull'immobile visitato con l'agente immobiliare

In showroom

- PRATICA ALLESTIMENTO



GIORNO 6

(Domenica 8 novembre 2020). Docente Mirna Casadei.
In aula

- **STARTUP: DA DOVE COMINCIARE, COME FAR PARTIRE UN'ATTIVITÀ DI HOME STAGING I MODO CONCRETO E REDDITIZIO**
- **GLI OBETTIVI**
- **GESTIONE DEL CLIENTE**
- **FOLLOW UP**
- **COME FARSI CONOSCERE ED ESSERE RICONOSCIUTI COME ESPERTI**
- **COME TROVARE I PRIMI CLIENTI E COME PROPORSI SUL MERCATO**
- **PROVA PRATICA DI OBIEZIONI DELL'AGENTE IMMOBILIARE**
- **CENNI DI FISCALITÀ**
- **COMUNICAZIONE**
- **COME DIVENTARE UNA HOME STAGER DI SUCCESSO**
- **COMUNICARE SUI SOCIAL MEDIA**
- **SBOCCHI PROFESSIONALI**



CONTENUTI ESCLUSIVI DEL CORSO:

- UN VERO SOPRALLUOGO IN UN APPARTAMENTO IN VENDITA

- ESERCIZIO IN AULA SULL'APPARTAMENTO VISITATO

- OMAGGIO FARROW & BALL

- DISTRIBUZIONE DI FAC SIMILE DOCUMENTI FONDAMENTALI
(PREVENTIVO, ACCETTAZIONE PREVENTIVO, REPORT)

- INVIO PDF SLIDES

- GRUPPO PRIVATO ONLINE SEGUITO PERSONALMENTE DA MIRNA
PER SEGUIRTI NEI PRIMI PASSI DOPO IL CORSO



**DIVENTA UNA
HOME STAGER
DI SUCCESSO!**

INFORMAZIONI & INDICAZIONI

Prezzo del corso:

€. 1.300,00 + Iva per iscrizioni entro il giorno 15 settembre 2020

€. 1.500,00 + Iva per iscrizioni dopo il giorno 15 settembre 2020

Giornate del corso:

MARTEDÌ 3 novembre 2020

MERCOLEDÌ 4 novembre 2020

GIOVEDÌ 5 novembre 2020

VENERDÌ 6 novembre 2020

SABATO 7 novembre 2020

DOMENICA 8 novembre 2020

Orari del corso:

dalle 10,00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30 con pausa pranzo libera.

Il pacchetto "**Fotografia**" è acquistabile anche singolarmente (due giornate - giovedì 5 novembre e venerdì 6 novembre - totale 14 ore - teoria, pratica, post-produzione)

Prezzo del pacchetto Fotografia:

€. 250,00 + Iva per iscrizioni entro il giorno 15 settembre 2020

€. 300,00 + Iva per iscrizioni dopo il 15 settembre 2020

Sede del corso : Rimini

Al termine del corso verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Materiale da portare (facoltativo):

- macchina fotografica reflex con obiettivi
- cavalletto per macchina fotografica
- computer portatile per post-produzione con installato Photoshop oppure Lightroom Classic
- smartphone oppure macchina fotografica semplice per sopralluogo immobile

Per ricevere il modulo di iscrizione e i dettagli per l'iscrizione scrivimi a questo indirizzo: laboratorio@mirnacasadei.it

"TI ASPETTO NEL MIO LABORATORIO"

www.mirnacasadei.it

Facebook / Instagram / LinkedIn

Mirna Casadei Home Staging